



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Dvojček**

Velikost:

**110,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+1**

Lokacija:

**ROŽNA DOLINA, LISKUR, S.Primorska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2024**

Energetski razred:

---

110 m<sup>2</sup>, dvojček, zgrajen l. 2024, 307 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, Prodaja se dvojček do 3.podaljsanje faze(zaključena fasada, okna), prodamo. Cena: 220.000,00 EUR

---

Na mirni in sončni lokaciji v naselju Liskur prodam eno enoto-dvojčka

Hiša je idealna za družine ali posameznike, ki iščejo mirno okolje, a hkrati želijo imeti hitro dostopnost do mestne infrastrukture. Hiša je zgrajena z vrhunskimi materiali, klasična gradnja(opeka), zasnovana je kot zasebni objekt, kar pomeni, da so bili pri gradnji upoštevani kakovostni materiali. Optično omrežje na lokaciji vam zagotavlja zanesljivo internetno povezavo.

Objekt se prodaja v 3. podaljšani gradbeni fazi. Okna so PVC troslojna, s komarniki, roletami, barva bela znotraj, zunaj antracit. Velika panoramska stena. Okenske police so granitne - barva nero africa. Fasada je Baumit Silikon Top (siva, bela).

Pritličje obsega: dnevni del s kuhinjo, shrambo, dnevni wc in utiliti.

Nadstropje obsega: kopalnico, 2 otroški sobi, večjo spalnico z velikim garderobnim prostorom..

Notranjost hiše prepuščena zaključkom po vasih željah.

Možnost dokupa več zemljišča.

POGOJ PRODAJE:Pogoj lastnika nepremičnine je, da kupec v primeru realizacije prodaje/nakupa nepremičnine plača stroške agencije v višini 2% od pogodbeno dogovorjene prodajne vrednosti nepremičnine



**Vilmar nepremičnine d.o.o.**

Ulica Tolminskih puntarjev 12  
5000, Nova Gorica, Slovenija

Telefon: **041/806-440**  
**info@vilmar-nepremicnine.si**

